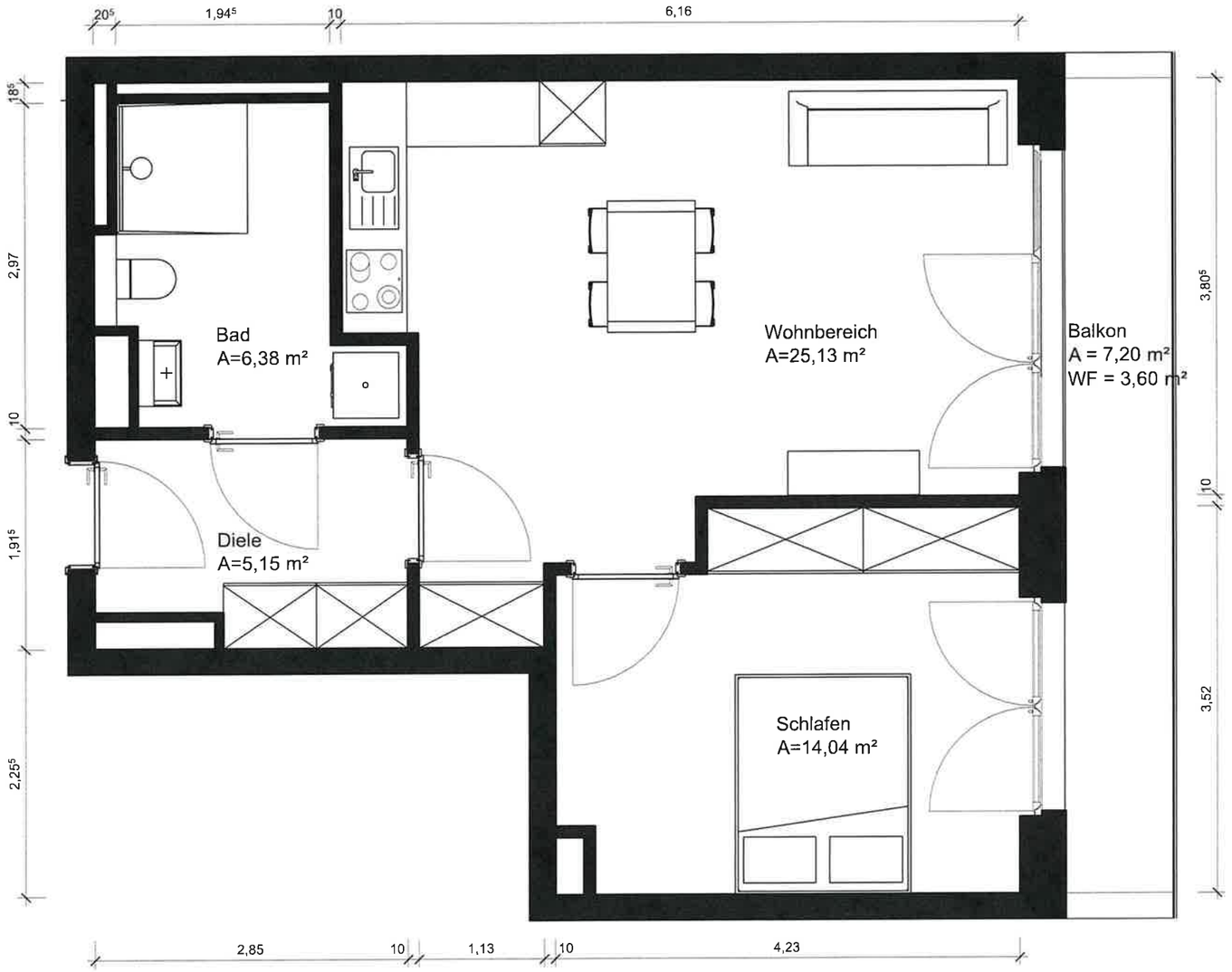



| Wohneinheit 45 | |
|---|---|
| Name | Wohnfläche in m² |
| | |
| Diele | 5,15 |
| Bad | 6,38 |
| Wohnbereich | 25,13 |
| Schlafen | 14,04 |
| Balkon | 3,60 |
| | 54,30 |

| Name | Länge | Breite | Länge | Breite | Länge | Breite | Fläche |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diele | 2,58 m | 1,91 m | | | | | 5,15 m² |
| Bad | 2,97 m | 1,95 m | 0,75 m | 0,75 m | | | 6,38 m² |
| Wohnbereich | 3,72 m | 3,31 m | | | | | 25,13 m² |
| Schlafen | 4,23 m | 2,92 m | 2,85 m | 0,60 m | | | 14,04 m² |
| Balkon | 7,40 m | 0,99 m | | | | | 7,20 m² |

Hinweis: Die Zahlen in der Tabelle sind gerundet. Die Flächen wurden in CAD erstellt. Die Nachkommabeträge weichen aufgrund von Schächten, Nischen, Leibungen usw. ab.

29,04 m² Mietfläche 100% Flächenanteil
15,64 m² Mietfläche 50% Flächenanteil


**Basler & Hofmann Deutschland GmbH**
Planen und Beraten
Löbtauer Straße 44-48 • 01159 Dresden
Tel. 03 51/438 309-0 • Fax 03 51/438 309-99


Unterschrift

**Auftraggeber:** **PM Liegenschaften GmbH**
Fasanenstraße 11
10623 Berlin

**Auftragnehmer:** **Basler & Hofmann**
**Deutschland GmbH**
**Planen und Beraten**
Löbtauer Straße 44 01159 Dresden
Telefon: +49 351 438 3090
E-Mail: info.dd@baslerhofmann.de

**Lagebezug:** ETRS 89 **Höhenbezug:** DHHN 2016
**Landkreis:** Märkisch-Oderland **Gemeinde:** Strausberg
**Gemarkung:** Strausberg **Flurstück:** 2008

| | Datum |
|---|---|
| Gezei.: | 04.03.25 |
| Index: | 22.05.25 |
| | |
| | |

# Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

Philipp-Müller-Straße, 15344 Strausberg

**Verkauf - Wohneinheit 45**

**Projekt-Nr:** 24295
**Phase:** Verkauf

**Plan-Nr:** Wohneinheit 45
**Index:**

**Maßstab** 1 : 50
(m, cm)