

DIE STONEHEDGE GRUPPE ERWIRBT LIEGENSCHAFTEN FÜR DEN EIGENEN BESTAND, ZUR ENTWICKLUNG UND ZUR PRIVATISIERUNG

Unser Unternehmen ist inhabergeführt, wodurch für einen Abschluss von Transaktionen keine zusätzlichen Gremienzustimmungen notwendig sind. Eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung können wir Ihnen daher bereits jetzt zusichern.

WOHNOBJEKTE

Wohnobjekte zur Privatisierung

Wohnobjekte zur Bestandsentwicklung

KATEGORIEN

- » Mehrfamilienhäuser
- » Wohn- und Geschäftshäuser
- » Wohnportfolien
- » Wohnanlagen
- » Eigentumswohnungspakete
- » Konversionsfähige Spezialimmobilien

OBJEKTKRITERIEN

- » Value-Add-Immobilien (Leerstand, Nachverdichtung, Modernisierungs- und Mietoptimierungspotential, etc.)
- » Sanierungsobjekte (u.a. auch energetische Sanierungen)
- » Alle Baujahre
- » Gewerbeanteil bis zu 20 % möglich
- » Grundbuchliche Teilung gemäß WEG bei Privatisierungsobjekten in Berlin

LAGEKRITERIEN

- » Berliner Stadtgebiet
- » Potsdam
- » Berliner Umland mit ÖPNV-Anbindung (S-Bahn oder Regio)

NEUBAU/GRUNDSTÜCKE

Projektentwicklung

Bauträgerschaft

KATEGORIEN

- » Grundstücke mit/ohne Baurecht
- » Bebauungsplan
- » bebaubar nach § 34 BauGB
- » Bauvorbescheid o.ä.
- » Grundstücke mit abrissfähigen Bestand

OBJEKTKRITERIEN

- » Für Geschosswohnungsbau ab 50 WE
- » Baureifes Land
- » Wohnwirtschaftliche Nutzung
- » Entwicklungsfähige Flächen (Bebauungsplanverfahren)
- » Quartiersentwicklungen

LAGEKRITERIEN

- » Berliner Umland mit ÖPNV-Anbindung (S-Bahn oder Regio)
- » Potsdam

ANGABEN ZU KAUFANGEBOTEN

- » Vollständige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)
- » Lageplan
- » Bezeichnung des Flurstücks, Katasterangaben
- » Grundbuchauszug

- » Bebauungsplan, falls vorhanden
- » Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- » Angaben zum Kaufpreis

ankauf@stonehedge.de



IHR ANSPRECHPARTNER

MARCEL SUNDAG
ankauf@stonehedge.de
 Tel. +49 30 233 203 943

Stonehedge Projektentwicklungsgesellschaft mbH
 Kurfürstendamm 104, 10711 Berlin

