

Ankaufsprofil

Wohnobjekte

Wohnobjekte zur Privatisierung

Wohnobjekte zur Bestandsentwicklung

Kategorien

- » Mehrfamilienhäuser
- » Wohn- und Geschäftshäuser
- » Wohnportfolien
- » Wohnanlagen
- » Eigentumswohnungspakete
- » Konversionsfähige Spezialimmobilien

Objektkriterien

- » Value-Add-Immobilien (Leerstand, Nachverdichtung, Modernisierungs- und Mietoptimierungspotential, etc.)
- » Sanierungsobjekte (u.a. auch energetische Sanierungen)
- » Alle Baujahre
- » Gewerbeanteil bis zu 20 % möglich
- » Grundbuchliche Teilung gemäß WEG bei Privatisierungsobjekten in Berlin

Lagekriterien

- » Berliner Stadtgebiet
- » Potsdam
- » Berliner Umland mit ÖPNV-Anbindung (S-Bahn oder Regio)

Neubau / Grundstücke

Projektentwicklung

Bauträgerschaft

Kategorien

- » Grundstücke mit/ohne Baurecht
- » Bebauungsplan
- » bebaubar nach § 34 BauGB
- » Bauvorbescheid o.ä.
- » Grundstücke mit abrisssfähigen Bestand

Objektkriterien

- » Für Geschosswohnungsbau ab 50 WE
- » Baureifes Land
- » Wohnwirtschaftliche Nutzung
- » Entwicklungsfähige Flächen (Bebauungsplanverfahren)
- » Quartiersentwicklungen

Lagekriterien

- » Berliner Umland mit ÖPNV-Anbindung (S-Bahn oder Regio)
- » Potsdam

Unternehmen

Unser Unternehmen ist inhabergeführt, wodurch für einen Abschluss von Transaktionen keine zusätzlichen Gremienzustimmungen notwendig sind. Eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung können wir Ihnen daher bereits jetzt zusichern.

ankauf@stonehedge.de

Fokus 2025

- » Wohnanlagen aller Art ab 40 Wohneinheiten
- » Alle Baujahre und Sanierungsstände
- » Berlin & und Berliner Umland



Ihr Ansprechpartner

Marcel Sundag
 ankauf@stonehedge.de
 Tel. +49 30 233 203 943

Stonehedge Real Estate GmbH
 Kurfürstendamm 104, 10711 Berlin